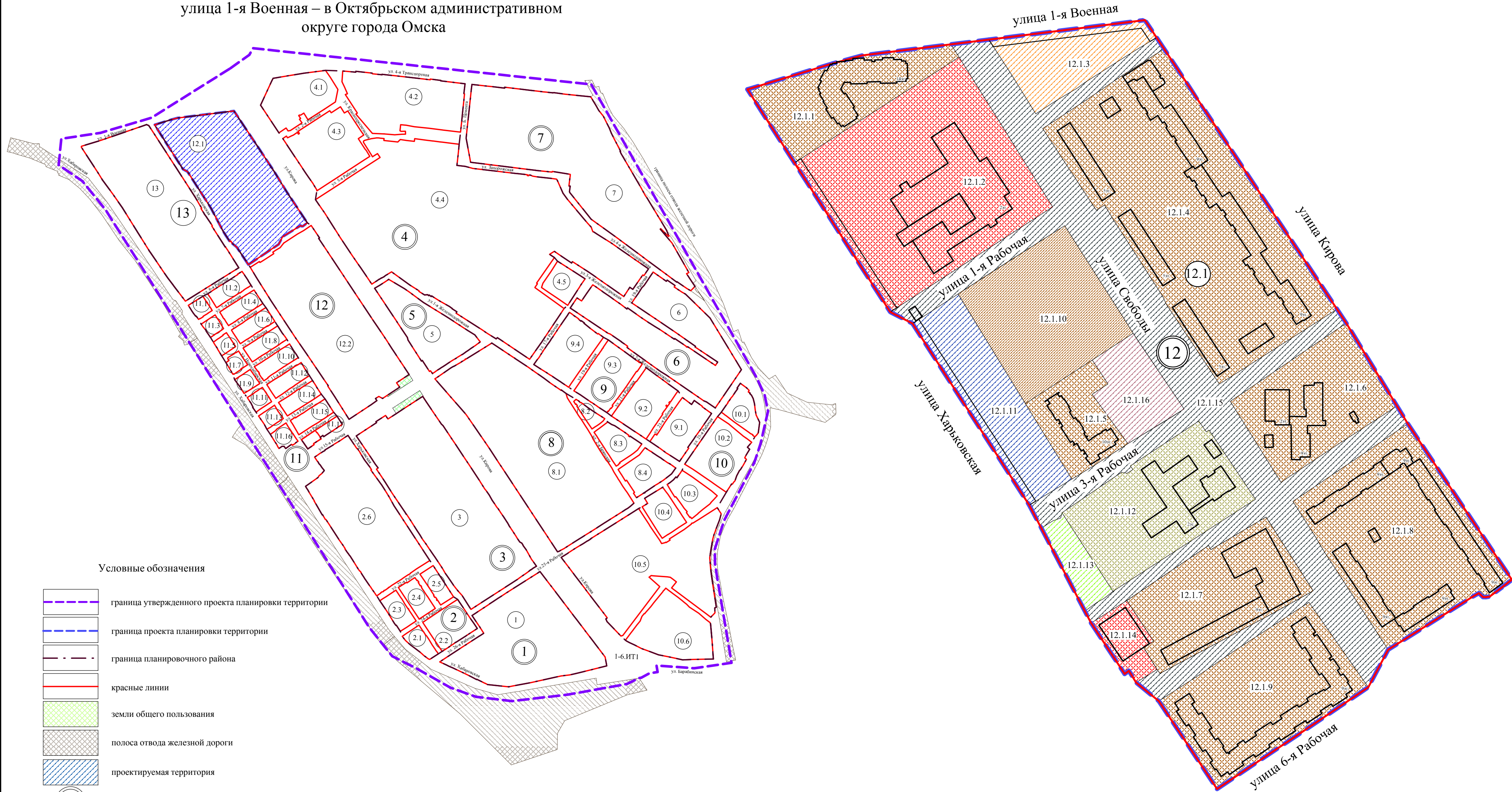


Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района № 12 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- земли общего пользования
- полоса отвода железной дороги
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры

Примечание
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ЖСК «Рубин-2».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района № 12

№ план. района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
12	12.1	12.1.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (увеличение плотности застройки недопустимо)
		12.1.2	Зона размещения объектов делового управления
		12.1.3	Зона планируемого размещения комплексной среднетэтажной жилой застройки
		12.1.4 -12.1.9	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (увеличение плотности застройки недопустимо)
		12.1.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) со встроенным объектом дошкольного образования
		12.1.11	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		12.1.12	Зона размещения объекта дошкольного образования
		12.1.13	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		12.1.14	Зона размещения объектов делового управления
		12.1.15	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		12.1.16	Зона планируемого размещения объекта здравоохранения

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации